

NYHETSBREV oktober 2016



Städdag söndag 30 oktober

Söndagen den 30 oktober samlas vi utanför 29 och 31 klockan 11.00 och tar itu med höststädning. Vi ska kratta och slänga löv och städa i rabatter samt dammsuga, damma och torka av i gemensamma utrymmen i källare och på vindar. Vi ska också plantera lökar så vi får lite färg tidigt på våren.

Föreningen bjuder på varmkorv, dricka och kaffe. Vi ber er alla att göra plats i kalendern och ställa upp med ett par timmars gemensamhetsstärkande arbete. Det skulle kosta tiotusentals kronor att upphandla dessa tjänster. Så det är bättre att vi lär känna varandra och gör det tillsammans.

Under helgen kommer vi att placera ut en container som fungerar som tillfälligt grovsoprum som kan användas av samtliga boende. Har ni kemikalier eller känsliga material som ska kastas så sorterar vi dessa gemensamt och kör dem till sopstationen i Östberga. Så släng endast grovsopor i containern.

Nytt prisrekord vid försäljning

En lägenhet i 29:an såldes efter sommaren för rekordsumman: 3 770 TSEK. Detta är över 54 TSEK/kvm och ett tecken på att föreningen är välskött och populär.

Hyreshöjning för hyresgäster

2016 höjs hyrorna för föreningens hyresgäster med 0,65 procent efter förhandlingar mellan Hyresgästföreningen och SBC där föreningen är medlem.

Underhåll och reoveringar

Under november så kommer vi att göra stickprovsundersökningar över förekomsten av radon i ett par utvalda lägenheter på nedre botten. Om resultaten är höga kommer vi att undersöka fler lägenheter, annars nöjer vi oss med dessa då det främst är markradon föreningen har att uppmärksamma.

Under 2017 ska vi slamsuga avloppen i samtliga tre byggnader enligt underhållsplanen och arbetet med att ta in offerter för detta arbete har påbörjats. Eventuellt kan vi, om vi erhåller tillfredsställande priser, komma att göra slamsuga redan 2016. Styrelsen återkommer med information i god tid före eventuell projektstart.

Arbetet med att utveckla utemiljön och eventuellt bygga fler parkeringsplatser pågår men på grund av konkurser med mera så har styrelsen tvingats söka nya samarbetspartners för att få in offerter på dessa arbeten. Styrelsens ambition är att under vintern ha tillgång till ett beslutsunderlag.

Mer information kommer att komma också i detta ämne.



Om lyhördhet, buller och hänsyn

Våra hus är lyhörda. Tänk på att det du kan uppfatta som normal ljudvolym med ett modernt Surroundsystem i din lägenhet kanske hörs till varenda lägenhet i hela trapphuset och inte uppskattas av dina grannar. Kanske hörlurar kan vara en lösning i det här fallet?

Våra ordnings- och trivselregler stipulerar att det ska råda dämpad ljudnivå i och omkring fastigheten mellan kl 22.00-07.00 på vardagar och kl 23.00-10.00 på helger.

Om du någon gång planerar en fest/tillställning som beräknas hålla på efter kl 23 (på helger), så förväntas du avisera detta i förväg med en lapp i porten. Detta är att visa hänsyn och det kommer göra att acceptansnivån ökar bland grannarna. Tänk på varandra.

Förändring i styrelsen

Styrelsen förlorar en viktig resurs i Nina som ska flytta. Hennes plats i styrelsen ersätts av suppleant.

Styrelsen vill tacka för henne för allt hon gjort för föreningen, både som styrelseledamot och granne – vi saknar dig redan, Nina!

Vi ses på städdagen 30 oktober!

Med vänliga hösthälsningar

Styrelsen för BRF Vykortet 1 i Svedmyra