

## NYHETS BREV

april 2020



*Svedmyras första vitsippa? Finns i trapporna ned mot t-banan nära 33:an.*

## Vårstädning söndag 26 april, kl 11-14

Vi träffas som vanligt utanför 29:an och delar upp arbetet. Det ska dammsugas och torkas av i trapphus, källare, vindar och tvättstuga. Det ska också sopas, krattas och skräpplockas utomhus. Föreningen bjuder som vanligt på kaffe och korv. En container kommer att placeras utanför 33:an där alla kan släga grovsopor. I år håller vi lite distans men fortsätter att arbeta för föreningen. Kom och kämpa!

## Sandupptagning 22 april

På förmiddagen kommer sandupptagning att ske på vårt område. De med parkeringsplatser på området ombedes ställa bilarna på gatan eller någon annanstans några timmar alternativt sopa fram grus och skräp från p-platsen inför sandupptagningen.

## Två byggprojekt klara

Två av tre byggprojekt är genomförda och i april flyttar en ny medlem i föreningen in i lägenheten som byggts i 33:an. En p-plats mellan 31- och 33:an har blivit fem p-platser varav fyra med laddstolpar för el- eller hybridbilar. För laddstolparna har vi fått ett bidrag från Naturvårdsverket på 60 TSEK.

Under våren kommer den sista lägenheten i 29:an att stå färdig.



*Byggarbetsplats. Vardagsrummet 2 november.*



*Köket 10 december. Allt är på plats men flera anmärkningar återstod att justera.*

## **Goda affärer för föreningen**

Den nya lägenheten i 33:an såldes för 3 510 TSEK Några veckor dessförinnan såldes en 2:a i 31:an för 2 515 TSEK och ett par veckor efter försäljningen av den nybyggda lägenheten såldes 2:an ovanför för 3 250 TSEK.

Får vi ett bra pris för den sista ombyggda lägenheten i 29:an kan föreningen bli i stort sätt skuldfri.



## Ta hand om varandra

Hotet från coronaviruset ställer alla inför nya utmaningar särskilt de som är äldre eller i riskgrupp. Våga be om hjälp om det behövs och erbjud gärna grannar ett handtag om ni är friska och har möjlighet.

I tvättstugan är det extra viktigt med handhygien och rengöring i dessa tider. Torka av alla handtag och ytor som berörts eller använts extra noga. Det finns tvål och handsprit i tvättstugan för ändamålet och anslag har satts upp.



*Om du behöver hjälp med att till exempel handla kan du fråga en granne. Hjälp finns ofta närmare än många tror.*

## Nya skyltar på plats

Fastighetsförvaltaren Aphos har satt upp nya enhetliga namnskyltar på samtliga ytterdörrar. Projektet stoppades i samband med att extrastämman beslöt att byta ut äldre originaldörrar mot nya säkhetsdörrar och pausades för att de nya dörrarna skulle komma på plats. Men nu är allt på plats.

De som bor i andra hand får inte skylta med sina namn. Detsamma gäller för samboende som inte står på kontrakten. Det är endast bostadsrättsägarna och lägenhetsinnehavarna som ska stå med namn på ytterdörrarna. Övriga boende, eller enskilda firmor och liknande, får använda sig av C/O-information. Och den informationen återges inte på föreningens ytterdörrar.

Vi har också bytt nummerskyltar på fasaden och satt upp emaljskyltar med föreningens logo på alla tre fastigheterna.

## Använd flytande tvättmedel

Använd inte för mycket tvättmedel – det är dåligt för miljön och kan ge missfärgningar på andra gästers tvätt. Ni som använder pulvertvättmedel måste noggrant torka av tvättmedelsfacken efter användning. Kristallerna i pulvermedel kan göra hål, som ser ut som små malhål, på kläder. Kristallerna i pulvertvättmedel förstör både kläder och påverkar maskinerna negativt så använd helst flytande tvättmedel.

## Med vänliga varhålsningar

Styrelsen för BRF Vykortet 1 i Svedmyra