

NYHETSBREV augusti 2017



Höststädning lördag 21 okt **Vi samlas utanför 29:an kl 11.00**

Lördagen den 21 oktober samlas vi kl 11.00 utanför 29:an för att dela upp arbetet. Vindar och källare ska dammsugas och våttorkas, gemensamma ytor torkas av, löv ska krattas och rabatter rensas och göras fina. Om vi är många och hjälps åt så tar det bara i ett par timmar. Föreningen bjuder de som är med och arbetar på korv, dricka och kaffe. Det kommer som vanligt att finnas en container att slänga grovsopor i.

Vi ses på höststädningen!

Cykelmärkning

Före städdagen ska boendes cyklar märkas med namn och datum. Omärkta cyklar kan gallras ut så kom ihåg att märk era cyklar.



Omläggning av lån

Styrelsen har lagt om ett lån så att vi inte längre har kvar det femåriga lånet hos SBAB. Istället har vi ett rörligt lån hos Nordea som inom kort kommer att vara föreningens enda långivare. Vi fick en attraktiv offert på 0,72% som vi accepterade. Det nya och bättre lånevillkoren kommer att sänka föreningens räntekostnader markant.

Andrahandsuthyrning inte längre gratis efter årsmötet

I enlighet med de nya stadgarna har föreningen rätt att ta ut en avgift av den som hyr ut i andra hand. Avgiften är 3 000 kr för första uthyrningstillfället under en 12-månadersperiod.

Tre nya p-platser

Vi har dubbla styrelsebeslut på att bygga fler p-platser och det arbetet påbörjas i samband med att vi måste genomföra relinigen av gasledningarna v 35. Det blir två nya p-platser vid 29:an och en vid 31:an.

Arbetet med fler p-platser mellan cykelförrådet i 31:an och 33:an pågår och offerter håller på att tas in. Styrelsen räknar med 4-5 platser där och att arbetet ska genomföras nästa höst.



Föreningen har rätt att ställa ut p-böter

Vi har fått tillstånd av Trafikverket att själva ställa ut p-böter till de som parkerar på vårt område utan tillstånd. Vi har historiskt haft en del problem med felparkeringar utanför 29:an och 33:an som vi i framtiden kommer att kunna beivra. Poängen är inte att jaga boende i föreningen utan de som inte bor här eller kanske inte ens har legitima ärenden till området.

Styrelsen arbetar på att sätta upp rutiner för kunna bötfälla fordon och följa upp med avier m m och kommer att återkomma med ämnet med mer information.

P-plats kan ej hyras ut i andra hand

Lägenhetsinnehavare som hyr ut i andra hand kan inte hyra ut p-platsen. Den kan istället hyras ut till den som står först i p-platskön, men ej till eventuella andrahandshyresgäster. När man återkommer till lägenheten efter uthyrningen får man tillbaka sin p-plats.

Bytarboden är inget grovsoprum – bättre ordning krävs

I över två år har nu föreningens Bytarbod i cykelrummet på 31:an varit i bruk till många boendes glädje och nytta. Men Bytarboden är framförallt en insats för miljön. På senare tid har dock Bytarboden mer börjat likna ett grovsoprum vilket definitivt inte är rätt användning. Nu står där alltifrån papperskassar, gamla teckningar, en gammal fåtölj m m, som knappast kommer att attrahera någon ny ägare, saker som i slutändan styrelsen får bortforsla.

För att vi ska kunna fortsätta med Bytarboden krävs det att alla tar ansvar och endast lägger fungerande och fräscha prylar där samt håller ordning i lokalen. Du som ställt kylskåpet där får gärna frakta iväg det då det annars kommer att leda till en kostnad för föreningen vid bortforsling.

Följande regler gäller per omgående för Bytarboden:

- Du ställer själv in dina saker på avsedd plats på hyllorna och tar det du är intresserad av
- Max 3 artiklar per hushåll och tillfälle då utrymmet är begränsat
- Saker man lämnar måste vara fungerande och i gott skick (helt och rent)
- Du kan lämna in mindre möbler och husgeråd, elektronik, böcker, filmer, skidor, skridskor, barnleksaker etc
- Ej vitvaror större än t ex en microvågsugn
- Principen är enkel - lämna en sak så får du ta en annan sak - oavsett värde
- Samtliga boende ansvarar för att hålla rent och snyggt i Bytarboden

Med förhoppning om en attraktiv ny bytarsäsong med många fina fynd i Bytarboden.

Kommande underhåll – balkonger och radiatorer

Vi arbetar på att ta in offerter och planera inspektion av radiatorer, rör och balkonger. Även lekplatsen ska inspekteras och offerter kommer att inkomma för detta ändamål. Styrelsen räknar med att behöva tillgång till samtliga lägenheter under vintern för inspektion av radiatorer och balkonger.

Med vänliga sensommarhälsningar

Styrelsen för BRF Vykortet 1 i Svedmyra