

NYHETSREVY Mars 2016

Pågående projekt

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts i samtliga fastigheter med bra resultat.

Radonmätning återstår och kommer att genomföras med stickprov. Berörda lägenheter kommer informeras i god tid före radonmätningstillfället.

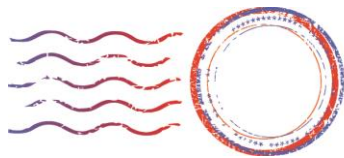
Miljöförvaltningen besökte oss i början av mars för att inspektera hur vi uppfyller miljölagstiftningen och tillhörande egenkontroller för fastighetsägare. Åkerlunds fick i uppdrag att höja vattentempen något vilket var den enda anmärkningen under revisionen. Dessvärre har vi en ventil som inte fungerar som den ska och den kommer nu att bytas ut så att vi kan rapportera högre temperaturnivåer till Miljöförvaltningen.

Projektet att utöka antalet p-platser fortgår. Vi har anlitat en landskapsarkitekt som ska komma med ett förslag på utförande av p-platser och vår utemiljö.

Tallen som är placerad på baksidan av 31:an släppte ner tjocka grenar under höststormen innan årsskiftet. Vi tog då hit arboristen som akut beskar bort en hängande gren/stam samt de grenar som höll på trilla ner från kronan. Arboristen rekommenderade nertagning av trädet eftersom den var murken. Nu har tallen besiktigats av Trädkronan som dömt ut den. Planerad nedtagning är under April.

Vi har också haft en rörfirma på plats som besiktigat elementen i två lägenheter för en riskbedömning av vattenskador som är förenat med stora kostnader och arbete. De flesta element är ju från byggåret och måste behandlas med försiktighet. Boende får exempelvis inte lufta sina element själva med tanke på risken för sköra ventiler och vattenskador.

Riskbedömningen efter besiktningen betyder uppstarten av ett större projekt där **samtliga element i alla lägenheter** behöver besiktigas och eventuellt åtgärdas. Vi inväntar nu kostnadsförslag för besiktning och återkommer med mer information.

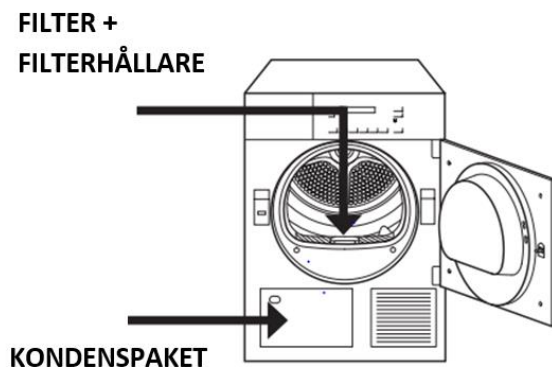


Vykortet 1

Torkning och rengöring i tvättstugan

Vi vill påminna om rengöringen av torktumlare och torkskåp efter användning.

Primärt på grund av brandfaran av värmen och luddet, dels att boende får lämna tvättstugan med blöt tvätt för att maskinen stannat under torkningen.



Det finns tre (3) stycken filter att rengöra i torktumlaren efter varje torkning:

- filter
- filterhållare
- filtret i kondenspaketet.

Filter + filterhållare tas enkelt ut från facket och båda viks upp för att göras rena.

Luckan för kondenspaketet trycks inåt för att öppnas. Det finns 2 st vred som du öppnar för att få ut kondenspaketet. Filtret med luddet kan då göras ren.

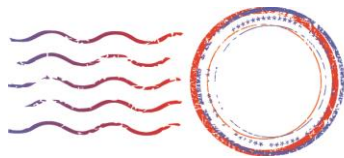
Behöver du använda tvång för att montera tillbaka filtren så placerar du dem åt fel håll. De glider in av sig själv om du sätter tillbaka dem exakt på samma sätt som du tog ut dem.

Det lilla torkskåpet har på insidan ett filter på höger sida i taket som måste göras ren efter varje torkning. Filtret flexar så man trycker på det för att lossa det ur haken och monterar tillbaka det på samma sätt.

Stölder i 33an

Vi har under en period haft problem med stölder från namntavlan i 33ans entré.

Glasrutan och tillhörande lås har försvunnit tillsammans med en mängd bokstäver vilket resulterar i att posten inte delas ut till berörda lägenheter eftersom namn på boende saknas på namntavlan. När styrelsen ersatt bokstäverna har de försvunnit igen i olika omgångar.



Vykortet 1

Post som kvarlämnats i entrén, när posten inte lyckats lokalisera mottagaren på namntavlan, har rivits sönder och slängts i buskarna utanför entrén.

Dessa händelser har polisanmälts och vi ser mycket allvarligt på det inträffade. Vi ber alla boende att vara extra vaksamma och rapportera in observationer till styrelsen.

Vårstädning och cykelrensning

Skriv in i almanackan att årets vårstädning blir **söndagen den 24 april**.

Vi ska göra fint på vår tomt och i våra allmänna utrymmen. Tillsammans avslutar vi dagen med att inviga grillen över härliga samtal.

Som vanligt ges alla möjlighet att slänga sina grovsopor i den container vi tar hem under helgen. Elektronik och farligt avfall läggs på bilsläpet under städningstimmarna.



Årsstämma och motioner

Årets föreningsstämma för alla medlemmar är bestämd till **torsdagen den 26 maj**. Motioner skall inkomma styrelsen **senast fredag 22 april**.

Vi återkommer med separat information om detta i berörda brevlådor.

Vill du vara med och påverka föreningens utveckling genom delaktighet i styrelsen så är du välkommen att kontakta oss.

Hälsningar från styrelsen