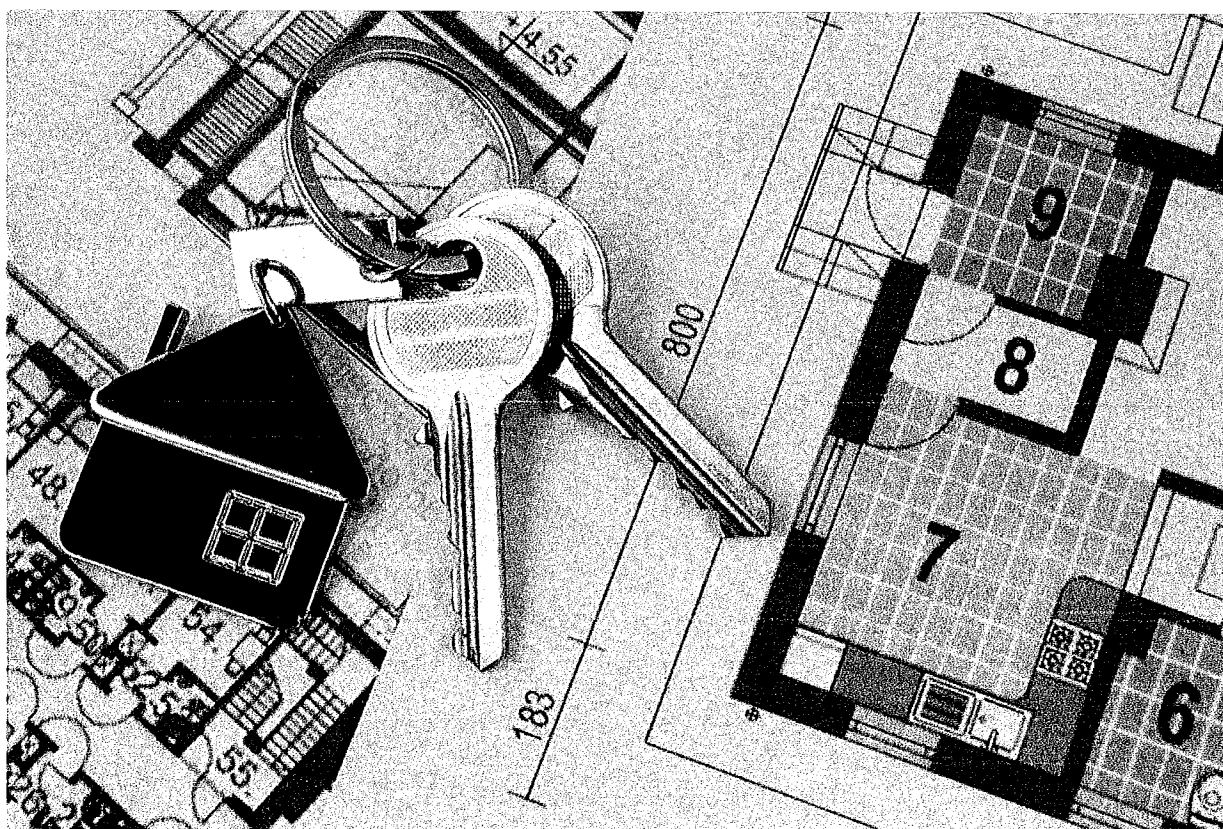


Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Vykortet 1

Org.nr 769622-7870



Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.

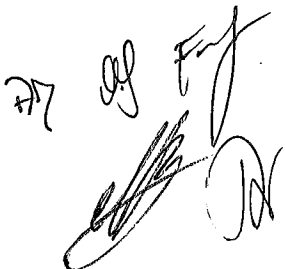
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	12

Kontaktinformation

Bostadsrättsföreningen Vykortet 1, c/o Deloitte,
Box 415, 83126 Östersund

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08-522 18 242 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi

77 09 Fug


Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Vykortet 1 i Stockholms kommun förvärvades 2012-10-23.

Föreningens fastighet/er består av tre flerbostadshus på adress Postiljonsvägen 29-33. Fastigheten byggdes 1948 och har värdeår 1948.

Tomträttsavtal finns till fastigheterna Vykortet 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2015-12-31 157 700 kr. Avtalet gäller till och med 2018-12-31.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 2795 kvm, varav 2722 kvm utgör lägenhetsyta och 128 kvm lokalyta. I föreningen finns 11 parkeringsplatser. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning
1 st 1 rum och kök
32st 2 rum och kök
14st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 37 upplåtna med bostadsrätt och 10 med hyresrätt.

Föreningen har 2 uthyrda lokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Nordeuropa Försäkring. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Molokstation	2013
Tvättstuga	2014

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Åkerlunds fastighets.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-25 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-03-01. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2011-02-25.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 47 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 13. Antalet medlemmar som avgått under året är 10. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 51. Under året har 7 överlåtelser skett och 2 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 10 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-05-20 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Frank Johansson	ledamot
Nina Brogård	ledamot.
Alexander Johansson	ledamot
Thomas Karlsson	ledamot
Michaela Johansson	ledamot
Mimi Englund	suppleant
Amanda Leavy	suppleant

Till **revisionsbolag** har, Deloitte AB valts, med ansvarig revisor Andreas Wassberg.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningens resultat för år 2015 är -1 058 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2014 på -507 Kkr. Förändringen mellan åren beror främst på reparations- och underhålls-åtgärder renovering trapphus. Totalt är det för året 403 Kkr av underhålls- och reparations-åtgärder som kostnadsförts.

Kostnadsutvecklingen för övrigt är förhållandevis stabil. Förutom kostnaden för underhåll och reparationer har många av kostnadsposterna ändrats marginellt jämfört med tidigare år. Under 2015 har föreningen tagit kostnaden för en kundförlust om 35 Kkr.

Räntekostnaden har minskat under 2015 jämfört med året innan, vilket både härrör sig från att ett lån bands om till lägre ränta i slutet av 2015 och även att det gjorts en extra amortering om 2 300 Kkr på ett av lånen.

I resultatet ingår avskrivningar med 621 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet -437 Kkr. Därtill bör också hänsyn tas till de 403 kr som avser reparations- och underhålls-

åtgärder. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt underskott från den löpande verksamheten under året med - 437 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser gör föreningen ett positivt kassaflöde med 2 273 Kkr. Anledningen till detta är att föreningen under året har upplåtit **två** lägenheter som har inbringat ca 5,2 Mkr. Totalt har föreningen amorterat 2 335 Kkr och lagt ner 59 Kkr i investeringar. Det överskotts-kapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2015 beslutade föreningen om att inte höja avgifterna inför 2016.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	Kkr
Elrenovering	1 676
Renovering trapphus	403

Händelser efter räkenskapsåret

Under 2016 är de planerade underhålls- och reparationsplanerna få. Vi kommer att genomföra en elementinspektion i samtliga lägenheter samt en stickprovsradonmätning.

Till framtida underhåll samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2015	2014	2013
Nettoomsättning, kr	2 163 791	2 202 399	2 150 077
Resultat efter finansiella poster, kr	-1 057 776	-507 093	-561 216
Soliditet, %	69	63	64
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	619	619	619
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 165	9 808	9 818
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	19 908	18 560	18 560
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,64	2,94	3,20
Fastighetens belåningsgrad, % *	32	35	37

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.
Jämförelsetal för 2012 har utelämnats då verksamhet endast drevs under delar av året.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-1 329 185
Årets resultat	-1 057 776
	<hr/>
	-2 386 961
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	35 446
I ny räkning överförs	-2 422 407
	<hr/>
	-2 386 961

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2017
Kj. [Signature]

RESULTATRÄKNING

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	2 163 791	2 202 399
Summa rörelsens intäkter m.m.		<u>2 163 791</u>	<u>2 202 399</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-1 801 250	-1 341 696
Övriga externa kostnader	3	-266 158	-187 459
Personalkostnader	4	-58 350	-87 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-621 330</u>	<u>-537 467</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-2 747 088</u>	<u>-2 154 148</u>
Rörelseresultat		-583 297	48 251
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		17 856	26 825
Räntekostnader		<u>-492 335</u>	<u>-582 169</u>
Summa finansiella poster		<u>-474 479</u>	<u>-555 344</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 057 776	-507 093
Årets resultat		-1 057 776	-507 093

77
7/12

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Byggnader och mark	5	55 254 964	53 212 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 605 275

Summa materiella anläggningstillgångar 55 254 964 55 817 610

Summa anläggningstillgångar 55 254 964 55 817 610

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hysesfordringar		2 985	30 984
Övriga fordringar		407	64 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	84 989	70 078

Summa kortfristiga fordringar 88 381 165 232

Kassa och bank 3 390 486 1 117 525

Summa omsättningstillgångar 3 478 867 1 282 757

SUMMA TILLGÅNGAR 58 733 831 57 100 367



BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 582 150	37 417 150
Yttre fond		102 906	67 460
Summa bundet eget kapital		<u>42 685 056</u>	<u>37 484 610</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 329 185	-786 646
Årets resultat		-1 057 776	-507 093
Summa fritt eget kapital		<u>-2 386 961</u>	<u>-1 293 739</u>
Summa eget kapital		<u>40 298 095</u>	<u>36 190 871</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		17 436 932	19 772 432
Summa långfristiga skulder		<u>17 436 932</u>	<u>19 772 432</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristigdel av långfristiga skulder		28 678	0
Leverantörsskulder		19 081	10 000
Aktuell skatteskuld		128 540	126 989
Övriga skulder	9	534 102	578 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	288 403	421 867
Summa kortfristiga skulder		<u>998 804</u>	<u>1 137 064</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 733 831	57 100 367
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		22 800 000	22 800 000
		<u>22 800 000</u>	<u>22 800 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider används:

Byggnad	100 år	1%
Fastighetsförbättringar	12-50 år	2-8,33%

Avsättning till yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar eller underhållsplan, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016. Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet på lokaldelen.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	1 294 806	1 258 699
	Hyresintäkter bostäder	685 657	768 893
	Hyresintäkter lokaler	117 063	108 480
	Övriga intäkter	66 265	66 327
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	2 163 791	2 202 399
Not 2	Driftskostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel	52 537	49 500
	Städ och entremattor	66 333	39 489
	Snöröjning och sandning	30 000	40 000
	Fastighetsel	33 991	31 515
	Uppvärmning	410 168	421 256
	Vatten	63 041	60 004
	Sophämtning	30 064	36 444
	Tomträttsavgäld	157 700	157 700
	Reparationer och underhåll	711 264	222 395
	Fastighetsförsäkring	32 159	26 536
	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	64 881	63 659
	Övriga driftskostnader	149 112	193 198
	Summa driftkostnader	1 801 250	1 341 696
Not 3	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Ekonomisk förvaltning	72 512	71 754
	Revision	18 500	18 875
	IT-tjänster	119	6 479
	Försäljningskostnader lght	70 162	43 750
	Konsultarvoden	17 218	15 710
	Kostna medlems-, styrelsemöten	1 025	4 937
	Serviceavg brf-organisation	5 520	7 188
	Bankkostnader	2 656	2 435
	Konstaterad förlust kundfordr	34 052	0
	Övriga externa kostnader	44 394	16 331
	Summa övriga externa kostnader	266 158	187 459
Not 4	Personalkostnader	2015	2014
	Styrelsearvoden	44 400	66 600
	Arbetsgivaravgifter	13 950	20 926
		58 350	87 526

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	54 386 700	54 386 700
	Inköp	988 194	0
	Omklassificeringar	1 675 765	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 050 659	54 386 700
	Ingående avskrivningar	-1 174 365	-636 898
	Årets avskrivningar	-621 330	-537 467
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 795 695	-1 174 365
	Pågående nyanläggningar	0	2 605 275
	Utgående redovisat värde	55 254 964	55 817 610
	Redovisat värde byggnader	55 254 964	55 817 610
	Summa redovisat värde	55 254 964	55 817 610

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	35 446 000	35 446 000
varav byggnader:	20 488 000	20 488 000

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Försäkring	31 772	21 491
	Tomträttsavgäld	39 425	39 425
	Bredband/Stadsnät, Kabel-TV	8 272	8 270
	Övriga förutbetalda kostnader	5 520	892
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäk	84 989	70 078

Not 7 Eget kapital

	Inbetalda Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 334 464	1 082 686	67 460	-786 646	-507 093
Ökning av insatskapital	2 237 800	2 927 200	0	0	0
Res.disp enl stämman	0	0	35 446	-542 539	507 093
Årets förlust					-1 057 776
Belopp vid årets utgång	38 572 264	4 009 886	102 906	-1 329 185	-1 057 776

Not 8	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	140 383	0
	Amorteringsfritt	17 296 549	19 772 432
	Summa långfristiga skulder	17 436 932	19 772 432

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Nordea	2017-09-04	1,47		4 572 432
SBAB	2017-09-04	3,28		7 600 000
SBAB	2016-09-05	0,77	28 678	5 293 178
Summa			28 678	17 465 610
Avgår kortfristig del				28 678
Summa långfristiga skulder				17 436 932

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Övriga kortfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Avsättning till inre repfond	534 102	578 208
	Summa övriga kortfristiga skulder	534 102	578 208
Not 10	Upplupna kostn och förutbet intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda avgifter & hyror	169 534	94 733
	Fjärrvärme och el	63 531	74 474
	Revision	14 500	13 500
	Sopor	0	5 182
	Nyttjanderätt tvättstuga	0	41 022
	Vatten	5 129	3 381
	Fastighetsskötsel och städning	5 896	6 625
	Reparation och underhåll	0	171 187
	Upplupna räntekostnader	10 678	11 763
	Övriga kostnader	19 135	0
	Summa upplupna kostn och förutbet intäkter	288 403	421 867

Stockholm 2016-05-22

Nina Brogård

Frank Johansson

Alexander Johansson

Michaela Johansson

Thomas Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den **23/5** 2016.

Deloitte AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the number '77' and various scribbles.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Övriga kortfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Avsättning till inre repfond	534 102	578 208
	Summa övriga kortfristiga skulder	534 102	578 208
Not 10	Upplupna kostn och förutbet intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda avgifter & hyror	169 534	94 733
	Fjärrvärme och el	63 531	74 474
	Revision	14 500	13 500
	Sopor	0	5 182
	Nyttjanderätt tvättstuga	0	41 022
	Vatten	5 129	3 381
	Fastighetsskötsel och städning	5 896	6 625
	Reparation och underhåll	0	171 187
	Upplupna räntekostnader	10 678	11 763
	Övriga kostnader	19 135	0
	Summa upplupna kostn och förutbet intäkter	288 403	421 867

Stockholm 2016- 05-23

Nina Brogård

Frank Johansson

Alexander Johansson

Michaela Johansson



Thomas Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2016.

Deloitte AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vykortet 1 Organisationsnummer 769622-7870

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Vykortet 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Vykortet 1s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vykortet 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

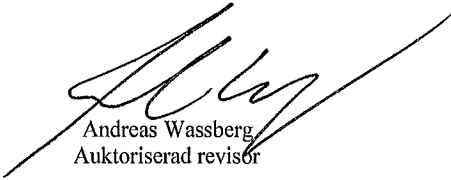
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 25 maj 2016
Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisör

Bilaga

KASSAFLÖDESANALYS

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-583 297	48 251
Justering för avskrivningar	621 330	537 467
Erhållen ränta mm	17 856	26 825
Erlagd ränta	-492 335	-582 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-436 446	30 374
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	27 999	-30 984
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	48 852	-17 178
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	9 081	-24 349
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-176 019	172 959
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-526 533	130 822
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-2 663 959	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende mat	2 605 275	-2 444 389
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-58 684	-2 444 389
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	2 237 800	0
Upplåtelseavgifter	2 927 200	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	28 678	0
Amortering långfristiga lån	-2 335 500	-20 880
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 858 178	-20 880
Förändring av likvida medel	2 272 961	-2 334 447
Likvida medel vid årets början	1 117 525	3 451 972
Likvida medel vid årets slut	3 390 486	1 117 525

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 7