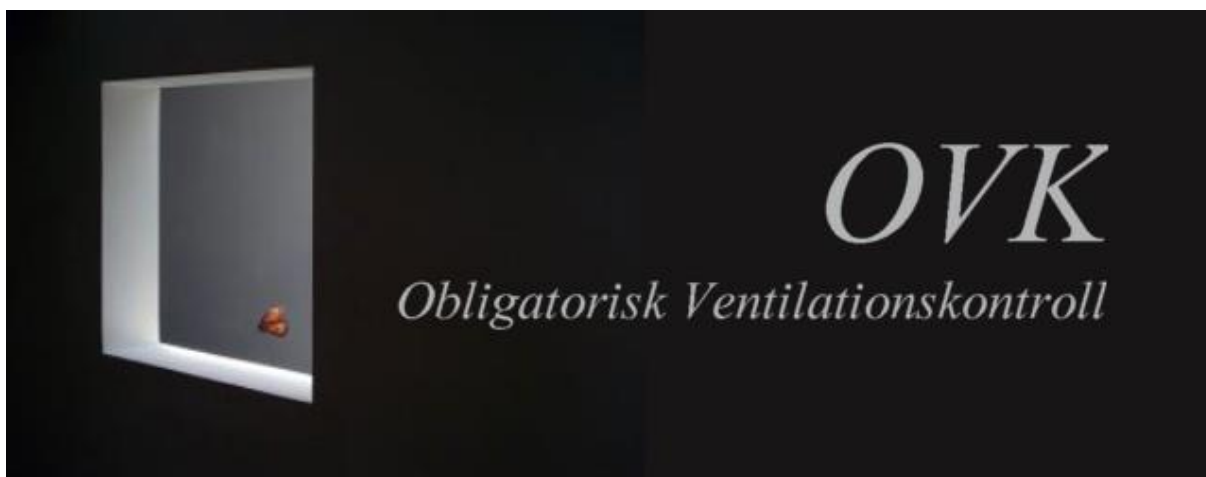


## NYHETSBREV September 2015

### Renoveringar

Styrelsen har fått in offerter från olika leverantörer beträffande lagning och slipning av terrazzostengolven i trapphusen och funnit att Linds Terrazzo har det bästa erbjudandet för oss och därför givit dem i uppdrag att utföra arbetet.

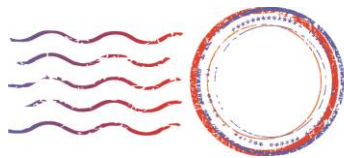
Vi återkommer med information om när det sker men det blir antagligen under oktober. Arbetet kommer att låta en del då det ska både grov- och finslipas i trapphusen. Allt arbete kommer att ske under dagtid.



Beträffande OVK och sotning har vi funnit att Eskilstuna sotning har inkommit med bäst erbjudande.

Vi återkommer med detaljerad information om vad som ska ske men vill påpeka för att samtliga boende att sotarna kommer att behöva **tillgång till nycklar för samtliga lägenheter i november** för att utföra de sotningsarbeten vi enligt lag har att utföra.

Vet man som boende redan nu att man ska resa bort eller vara borta under november är man välkommen att kontakta styrelsen för att lösa tillgång till lägenheten och nyckelfrågan.



# Vykortet 1

## Regler för egna renoveringar

Vi har infört nya regler som gäller egna renoveringar i bostadsrättslägenheter för att undvika de ljudstörningar och klagomål som kopplats till detta tidigare.

Tillstånd krävs alltid från styrelsen för att begränsa antal pågående renoveringar samtidigt samt möjliggöra en bra boendemiljö för alla omgivande grannar. Alla renoveringar måste följa villkoren som finns angivna i dokumentet "Renovering och ändring i bostadsrättslägenhet" samt föreningens stadgar



Exempel på renoveringar:

- renovering av badrum, toalett eller kök
- flytta/slå ner väggar eller ta upp nya dörröppningar
- byte av golv
- förändringar som påverkar installationer för el och vatten
- ljudliga arbeten som kan störa omgivande grannar.

Ljudliga renoveringar/hantverk får utföras under begränsade tider enligt nedan:

måndag - torsdag	08:00 - 18:00
fredag	08:00 - 16:00
helgdagar	12:00 - 16:00

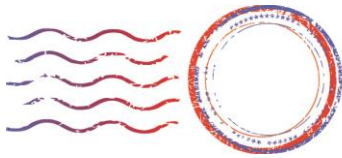
På helgdagar får inga ljudliga renoveringar förekomma.

Läs mer på vår hemsida under "Föreningen" och "Regler".

## Uppdaterade regler

Vi har uppdaterat våra Ordnings- och trivselregler igen. Rubriken "Bygga om" har ändrats gällande reglerna för egna renoveringar.

Även rubriken "Värme" har uppdaterats. Det är **inte** tillåtet att lufta elementen (vattenradiatorer) själv eftersom risken för vattenläckage är stor och allt underhållsansvar ligger på föreningen. Misstänker man luft i elementet eller har problem med värmen i dem skall man göra en felanmälan till Åkerlunds.



# Vykortet 1

## Källaren 31:an

Vi har haft besök av obehöriga i källaren i 31:an och har nu accepterat en offert från Bergs Lås som planeras genomföras under oktober.

1. Installation av nytt ellås i källarens ytterdörr.  
Det nya låset gör att regeln går längre ut när dörren är låst vilket försvårar inbrott.  
Dörren öppnas enkelt med handtaget på insidan och med Aptus på utsidan.
2. Installation av skena på ytterdörr samt karm som gör det "omöjligt" att trycka dörren åt sidan för att komma åt låsets regel.
3. Låscylindern i inre källardörren skall vändas.  
Om man trots åtgärder 1 och 2 kommer in genom källarens ytterdörr så behöver man forcera en dörr till för att komma in till källarförråden. Nu krävs Aptusbricka för att passera från cykelförrådet in till källarförråden.

Ur en brandspekt är det bättre att ha vredet mot källarförråden så det går att ta sig ut utan att behöva Aptus om man befinner sig i källargången. Detta är en självklar nödutgång.

4. Installation av starkare belysning bakom huset vid källardörren som aktiveras med rörelsedetektorer har beställts från Anderssons EI som utförde elarbetena hos oss.  
Den kommer att monteras ca 3 m upp.

## Ändring i stadgarna

Arbetet med nödvändiga ändringar i våra stadgar har påbörjats för att möjliggöra en årlig avgift vid andrahandsuthyrning av bostadsrätter enligt beslutet på årsstämman.

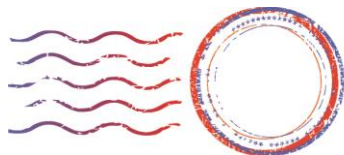
Rent praktiskt innebär det hjälp av jurister samt godkännande av Bolagsverket och vi hoppas allt är klart till årsskiftet.

## Ekonomi

Under sommaren hade föreningen en upplåtelse d v s en hyreslägenhet blir bostadsrätt. Det betyder att under 2015 har föreningen hittills haft upplåtelser för dryga 5.000.000 kr.

Nu har vi 37 st bostadsrätter och 10 st hyresrätter vilket betyder en anslutningsgrad på 79%.

Vi skall amortera på fastighetslånet, men avvaktar beslut om exakt summa till oktober då ett av våra bundna lån ska läggas om.



# Vykortet 1

## Höststädning



Boka in **söndag den 1 november, kl 11 – 14**, för städning av våra gemensamma utrymmen och göra fint på tomten.

Samling sker utanför 31:ans entré där vi delar upp oss i olika arbetsgrupper. Vi avslutar dagen tillsammans vid grillen över härliga samtal och gemenskap.

Som vanligt ges alla möjlighet att slänga sina grovsopor i den container vi tar hem under helgen. Containern kommer under fredagen och hämtas igen under måndagen.

Elektronik och farligt avfall läggs på bilsläpet under städtimmarna.

Tillgängligheten till vissa p-platser kan försämrans under containerbesöket och här behöver berörda p-plats ägare vara kreativa och samarbeta.

## Hälsningar från styrelsen