



Regler och riktlinjer för uthyrning av lägenhet i andra hand

Bostadsrättsföreningen BRF Vykortet 1 följer de regelverk som finns i hyreslagen och bostadsrättslagen samt den praxis som Hyresnämnden har för uthyrning av lägenheter i andra hand.

Regelverken för andrahandsuthyrning är i princip desamma för hyreslägenheter och bostadsrättslägenheter, med vissa undantag för till exempel hyressättning.

Vill kontraktssnehavaren hyra ut lägenheten i andra hand måste styrelsen samtycka till detta. Detta gäller även om kontraktssnehavaren endast lånar ut lägenheten till någon utan krav på ersättning.

Önskar du eller ni som kontraktssnehavare att hyra ut i andra hand så ska ni använda en särskild blankett som medföljer i detta utskick och som kan erhållas från styrelsen.

De skäl som styrelsen godkänner för andrahandsuthyrning är följande:

- Studier på annan ort (antagningsbesked skall bifogas)
- Tillfälligt arbete på annan ort (intyg från arbetsgivare skall bifogas)
- Längre utlandsvistelse (resplan och kopia på biljetter skall bifogas)
- Provboende, att flytta ihop med någon på prov (uppge ny adress och personnummer på personen eller personerna som provboendet omfattar)
- Vård på sjukhus eller liknande (sjukintyg eller liknande skall bifogas)
- Andra beaktansvärda skäl kan undantagsvis accepteras

Skulle styrelsen inte bevilja andrahandsuthyrningen går det att ansöka om tillstånd hos Hyresnämnden. Läs mer här: <http://www.hyresnamnden.se>.

Andrahandsuthyrningen är tidsbegränsad och beviljas vanligtvis i maximalt 1 år.

Allt ansvar för lägenheten, det vill säga att hyror och avgifter betalas, samt att trivsel och ordningsregler följs, åligger kontraktssnehavaren och inte andrahandshyresgästen. Styrelsen rekommenderar därför kontraktssnehavaren att vara noga med vilken hyresgäst man väljer att hyra ut till samt att man har ett skriftligt andrahandshyreskontrakt. I andrahandshyreskontraktet rekommenderar styrelsen att kontraktssnehavaren avtalar bort besittningsskyddet.

Om förstahandshyresgästen befinner sig utomlands skall det finnas ett ombud i Sverige som kan sköta eventuella kontakter med styrelsen.

En andrahandshyresgäst har aldrig någon rätt att överta förstahandshyreskontraktet.

Hyr lägenhet ut i andra hand utan godkännande från styrelsen kan det i förlängningen betyda att hyreskontraktet upphör att gälla och att lägenheten kan tvångsförsäljas.