

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Vykortet 1

Org.nr 769622-7870



FO
V.T
[Handwritten signatures]

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
0752-46 46 20 (kundsupport)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se



FC
V.T.
V.T.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Vykortet 1 i Stockholms kommun förvärvades 2012-10-23.

Föreningens fastighet/er består av tre flerbostadshus på adress Postiljonsvägen 29-33. Fastigheten byggdes 1948 och har värdeår 1948.

Tomträttsavtal finns till fastigheterna Vykortet 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2014-12-31 157 700 kr. Avtalet gäller till och med 2018-12-31.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 2795 kvm, varav 2722 kvm utgör lägenhetsyta och 73 kvm lokalyta. I föreningen finns 11 parkeringsplatser. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning
1 st 1 rum och kök
32st 2 rum och kök
14st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 35 upplåtna med bostadsrätt och 12 med hyresrätt.

Föreningen har 2 uthyrda lokaler.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är Snickeri, avtal till 2017-09-30
Kontor, avtal till 2017-07-01

Intäkter från lokalhyror utgör ca 5 % av föreningens totala intäkter.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Nordeuropa Försäkring. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Molokstation	2013

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetskötsel har föreningen tecknat avtal med Åkerlunds fastighets.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-25 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-03-01. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2011-03-11.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 44 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 9. Antalet medlemmar som avgått under året är 6. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 47. Under året har 5 överlåtelser skett och inga upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 11 bostadshyresgäster, samt en outhyrd lägenhet.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-05-15 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Frank Johansson	ledamot/Ordf
Nina Brogård	ledamot.
Fredrik Engstedt	ledamot
Virge Tarning	ledamot
Michaela Johansson	ledamot
Mimi englund	suppleant
Alexander Johansson	suppleant

Till **revisionsbolag** har, Deloitte AB valts, med ansvarig revisor Andreas Wassberg.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningen har under året tecknat följande väsentliga avtal:
Andersson elektriska, Elreningering
Leda Fastighetsservice, Ny tvättstuga
Nära och Kära i Stockholm AB, Uthyrning lokal

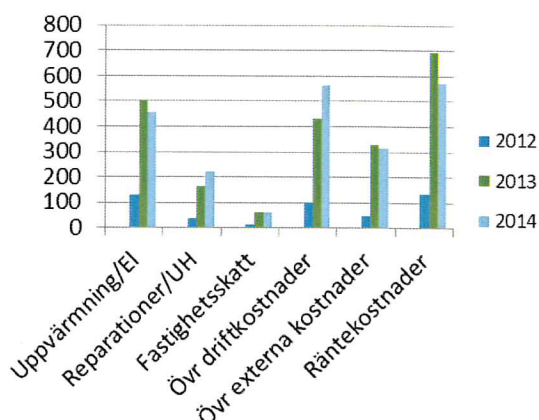
Föreningens resultat för år 2014 är -507 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på -561Kkr.

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. Måna av kostnadsposterna har ändrats marginellt jämfört med tidigare år. Kostnaderna för underhåll och reparationer samt övriga driftskostnader har dock ökat jämfört med året innan. Bland de övriga driftskostnaderna ingår en självrisht om 88 Kkr. Räntekostnaden har minskat under 2014 jämfört med året innan.

I resultatet ingår avskrivningar med -537 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet 30 Kkr.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Kostnadsutveckling



Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2015 beslutade föreningen om att inte höja avgifterna inför 2015.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret. Samtliga tre projekt beräknas vara slutförda under 2015.

Genomförd åtgärd	Kkr
Elreningering	1800
Ny tvättstuga	700
Renovering trapphus	250

Händelser efter räkenskapsåret

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 140 Kkr för den närmaste 5-års/10-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Rensning frånluftskanaler	2015	80
Utbyte fläktmotorer	2015	60

Handwritten signatures and initials: FE, V.T, and a large signature.

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2014	2013
Nettoomsättning, kr	2 202 399	2 150 077
Resultat efter finansiella poster, kr	-507 093	-561 216
Soliditet, %	63	64
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	619	619
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	9 808	9 818
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	18 560	18 560
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,94	3,20
Fastighetens belåningsgrad, % *	37	37

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde. Jämförelsetal för 2012 har uteslutits då verksamhet endast drevs under delar av året.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-786 646
Årets resultat	-507 093
	<hr/>
	-1 293 739
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	35 446
I ny räkning överförs	-1 329 185
	<hr/>
	-1 293 739

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	2 202 399	2 150 077
		<u>2 202 399</u>	<u>2 150 077</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-1 341 696	-1 202 599
Övriga externa kostnader	3	-187 459	-200 651
Personalkostnader	4	-87 526	-87 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-537 467	-534 658
		<u>-2 154 148</u>	<u>-2 024 974</u>
Rörelseresultat		48 251	125 103
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		26 825	6 947
Räntekostnader		-582 169	-693 266
		<u>-555 344</u>	<u>-686 319</u>
Resultat efter finansiella poster		-507 093	-561 216
Årets resultat		-507 093	-561 216

V.T.
PB
[Handwritten signatures and initials]

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	53 212 335	53 749 802
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>2 605 275</u>	<u>160 886</u>
		55 817 610	53 910 688
Summa anläggningstillgångar		55 817 610	53 910 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		30 984	0
Övriga fordringar		64 170	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>70 078</u>	<u>87 070</u>
		165 232	117 070
Kassa och bank		1 117 525	3 451 972
Summa omsättningstillgångar		1 282 757	3 569 042
SUMMA TILLGÅNGAR		57 100 367	57 479 730

V.T
P.G

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 417 150	37 417 150
Yttre fond		67 460	32 014
		<u>37 484 610</u>	<u>37 449 164</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-786 646	-189 984
Årets resultat		-507 093	-561 216
		<u>-1 293 739</u>	<u>-751 200</u>
Summa eget kapital		<u>36 190 871</u>	<u>36 697 964</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		19 772 432	19 793 312
Summa långfristiga skulder		<u>19 772 432</u>	<u>19 793 312</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	34 349
Aktuell skatteskuld		126 989	63 330
Övriga skulder	9	578 208	647 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	421 867	243 681
Summa kortfristiga skulder		<u>1 137 064</u>	<u>988 454</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 100 367	57 479 730

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar		<u>22 800 000</u>	<u>22 800 000</u>
		22 800 000	22 800 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	48 251	125 103
Justering för avskrivningar	537 467	534 658
Erhållen ränta mm	26 825	6 947
Erlagd ränta	-582 169	-693 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	30 374	-26 558
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-30 984	8 399
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-17 178	-7 653
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-24 349	-7 139
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	172 959	-257 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten	130 822	-290 089
Investeringsverksamheten		
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende mat	-2 444 389	-160 886
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 444 389	-160 886
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	0	3 928 802
Amortering långfristiga lån	-20 880	-3 006 688
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 880	922 114
Förändring av likvida medel	-2 334 447	471 139
Likvida medel vid årets början	3 451 972	2 980 833
Likvida medel vid årets slut	1 117 525	3 451 972

RE
V.T
✗

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	100 år	1%
---------	--------	----

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Avsättning till yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar eller underhållsplan, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Skatter inkl. uppskjuten skatt

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar eller underhållsplan,

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016. Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	1 258 699	1 192 522
	Hysesintäkter bostäder	768 893	818 502
	Hysesintäkter lokaler	108 480	75 193
	Övriga intäkter	66 327	63 860
		<hr/>	<hr/>
		2 202 399	2 150 077
Not 2	Driftskostnader	2014	2013
	Fastighetskötsel	49 500	49 107
	Städ och entremattor	39 489	37 679
	Snöröjning och sandning	40 000	26 000
	Fastighetsel	31 515	39 140
	Uppvärmning	421 256	465 992
	Vatten	60 004	48 900
	Sophämtning	36 444	32 578
	Tomträttsavgäld	157 700	157 207
	Reparationer och underhåll	222 395	183 469
	Fastighetsförsäkring	26 536	25 403
	Fastighetskatt/fastighetsavgift	63 659	63 330
	Övriga driftskostnader	193 198	73 793
		<hr/>	<hr/>
		1 341 696	1 202 598
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	71 754	68 752
	Revision	18 875	20 000
	IT-tjänster	6 479	11 890
	Försäljningskostnader lght	43 750	47 400
	Konsultarvoden	15 710	25 159
	Kostna medlems-, styrelsemöten	4 937	3 586
	Serviceavg brf-organisation	7 188	0
	Bankkostnader	2 435	1 638
	Övriga kostnader	16 331	22 226
		<hr/>	<hr/>
		187 459	200 651
Not 4	Personal	2014	2013
	Styrelsearvoden	66 600	66 250
	Arbetsgivaravgifter	20 926	20 816
		<hr/>	<hr/>
		87 526	87 066

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "V.T." and other illegible marks.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	54 386 700	54 386 700
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 386 700	54 386 700
	Ingående avskrivningar	-636 898	-102 240
	Årets avskrivningar	-537 467	-534 658
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 174 365	-636 898
	Pågående nyanläggningar	2 605 275	160 886
	Utgående redovisat värde	55 817 610	53 910 688
	Redovisat värde byggnader	55 817 610	53 910 688

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	35 446 000	35 446 000
varav byggnader:	20 488 000	20 488 000

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	21 491	19 293
	Tomträttsavgäld	39 425	39 425
	Ekonomisk förvaltning	0	17 704
	Övriga förutbetalda kostnader	892	2 374
	Bredband/Stadsnät, Kabel-TV	8 270	8 274
		70 078	87 070

Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Yttre kapital
Belopp vid årets ingång	36 334 464	1 082 686	32 014	-189 984	-561 216
Ökning av insatskapital	0	0	0	0	0
Res.disp enl stämma	0	0	35 446	-596 662	561 216
Årets förlust					-507 093
Belopp vid årets utgång	36 334 464	1 082 686	67 460	-786 646	-507 093



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Amorteringsfritt	19 772 432	19 793 312
		<u>19 772 432</u>	<u>19 793 312</u>

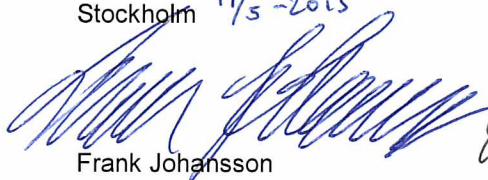
Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2014	Skuld per 2014- 12-31
SBAB	2017-09-04	3,28		7 600 000
SBAB			4 593 312	
Nordea	2016-10-19	1,47		4 572 432
SBAB	2015-09-04	3,04		7 600 000
			<u>4 593 312</u>	<u>19 772 432</u>

Not 9	Övriga kortfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Skulder till förvaltare	0	7 076
	Avsättning till inre repfond	578 208	640 018
		<u>578 208</u>	<u>647 094</u>

Not 10	Upplupna kostn och förutbet intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Förutbetalda avgifter & hyror	94 733	102 891
	Fjärrvärme och el	74 474	67 479
	Revision	13 500	17 500
	Sopor	5 182	4 824
	Nyttjanderätt tvättstuga	41 022	47 000
	Vatten	3 381	0
	Fastighetsskötsel och städning	6 625	0
	Reparation och underhåll	171 187	0
	Övriga kostnader	0	3 987
	Upplupna räntekostnader	11 763	0
		<u>421 867</u>	<u>243 681</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm 11/5-2015



Frank Johansson




Nina Brogård



Michaela Johansson



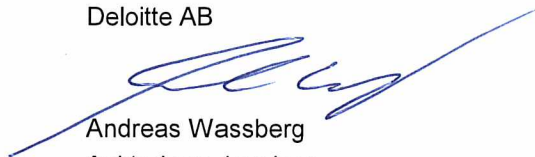
Fredrik Engstedt



Virge Tarning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/5 . 2015

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vykortet 1 Organisationsnummer 769622-7870

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vykortet 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Vykortet 1s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vykortet 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 13 maj 2015
Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor