

## **NYHETSREV december 2016**



### **Snart är det jul igen - men först lite underhållande information**

Hösten var länge ljus och torr, tack vare brittsommaren, men redan i november visade sig vintern med det största snömängdsnedfallet på 111 år. Och snart är det, trots att det är svårt för många av oss att förstå, åter dags för en fröjdefull jul.

Trots stundande ledigheter så ligger styrelsen inte på latsidan utan vi kommer att genomföra ytterligare ett underhållsprojekt, inplanerat för 2017, redan i år. Det är MASAB som kommer och spolar avloppen i samtliga lägenheter och i tvättstuga och källarutrymmen. Vi gör det omgående då vi har haft avrinningsproblem i tvättstugan och fruktar skador. Ev kommer vi samtidigt att försöka inspektera och underhålla radiatorerna i samtliga lägenheter.

Så söndag 11 december så behöver vi tillgång till reservnycklar till alla lägenheter för diverse underhållsarbeten som kommer att pågå hela v 50.

## Spolning av avlopp i samtliga lägenheter

Den 12 december kommer MASAB att börja spola avlopp i alla lägenheter och slamsuga i källarutrymmen. De börjar i 29:an jobbar sig mot 33:an. MASAB behöver tillgång till samtliga boendes nycklar för att komma in i lägenheterna då både kök, badrum och wc ska spolas. Styrelsen hjälper MASAB med insamlandet av nycklar. Detta gäller:

Boende i 29:an ska lämna reservnyckel till Frank Johansson.  
Boende i 31:a ska lämna reservnyckel till Mimi Englund.  
Boende i 33:an ska lämna reservnyckel till Alexander Johansson.

Vi behöver nycklarna senast söndag, 11 december, kl 12.00.

Ni kommer att få ett kuvert i brevlådan i vilket ni kan lägga nyckeln och skriva namn och lägenhetsnummer utanpå. Vi använder m a o samma tillvägagångssätt som när sotaren utförde sina arbeten och när målaren målade trapphus och ytterdörrar.

## Mer underhållande information

Styrelsen har varit i kontakt med ett VVS-företag för att inspektera radiatorerna i samtliga lägenheter. Om företaget Rörexpress kan är möjligt att också detta arbete komma att utföras, parallellt med MASAB:s spolningsarbete. Vi kan inte garantera att det kommer att gå men det är vår ambition att försöka göra allt vid ett tillfälle för att inte störa de boende mer än nödvändigt.

## Byggsprängningarna på Enskedevägen påverkar oss

Styrelsen kommer inom kort att göra en inspektion av fastigheterna för att undersöka hur fastigheterna påverkats av sprängningarna som sker i JM:s bygge på Enskedevägen. Det har redan bildats en spricka i en glastruta i ett vardagsrum i 33:an samt i hall och kök i 29:an. Även ytterväggen på 29 har påverkats och ska inspekteras.

Styrelsen försöker skyndsamt göra en nulägesanalys för att kunna jämföra med ev skador som kan komma att uppstå under projektet och har initierat en kontakt med JM.

Det är viktigt att ni kontrollerar ev sprickor eller skador och skyndsamt rapporterar dessa till styrelsen.

## Radonmätning har utförts

I november genomfördes tre stickprovsundersökningar beträffande förekomst av radon i tre utvalda lägenheter på nedre botten, i en lägenhet per huskropp. Vi väntar alltjämt på svaren och kommer att presentera dessa så snart vi erhållit rapporten från mätningen.

## **Julfira säkert – släck alltid ljusen när ni lämnar rummet**

December och januari är den tid på året då de flesta av oss tänder ljus hemma. Det är också då flest bostäder brinner enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB.



### **Levande ljus**

Tänd bara ljus som står stadigt i obrännbara ljusstakar. Undvik ljusmanschetter och placera ljusen på säkert avstånd från dukar, gardiner och krukväxter. Placera aldrig många värmeljus tätt tillsammans på en bricka eller ett fat. Släck som sagt var alltid ljusen om du lämnar rummet. Sätt upp en påminnelse på insidan av din ytterdörr om att släcka ljusen innan du lämnar hushållet.

### **Brandvarnare**

Det ska finnas minst en brandvarnare i varje lägenhet, gärna fler. Det är på natten de flesta bränder bryter ut och vid tre av fyra dödliga bränder i hemmet saknas en fungerande brandvarnare. Brandvarnare är en billig och effektiv livförsäkring.

Se till att torka av brandvarnaren när du städar, testa den en gång i månaden – och byt batterier minst en gång per år. Brandvarnarna brukar ofta pipa regelbundet när batteriet mattas. Ta inte ut batteriet utan att sätta in ett nytt.

MSB har en tjänst där du kan få SMS gratis som påminner om att det är dags att byta batteri på brandvarnaren. Registrera dig med ditt mobilnummer här: <https://aktivmotbrand.msb.se/>

### **Brandsläckare och brandfilt**

Ha gärna en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderas en pulversläckare på sex kilo. Om olyckan är framme kan en brandsläckare och brandfilt hindra att branden sprids och rädda liv. Du kan köpa pulversläckare, brandvarnare och brandfilt hos ditt försäkringsbolag, i fackhandeln eller hos brandredskapsfirmor.

## **Ser du stjärnan i det blå**

Sam i 33:an sjöng häromåret in Ned Washington och Leigh Harline oscarsbelönade sång When You Wish upon a Star eller som vi kallar den på svenska Ser du stjärnan i det blå? Här kommer en julhälsning från en liten granne:

<https://open.spotify.com/track/4ILDr828dug1ru1W3kVY6P>

Ser du stjärnan i de blå?  
Allt du önskar kan du få  
Om ditt hjärta har begärt  
Vad du har kärt

Stjärnan har en sällsam makt,  
Och när du din önskan sagt  
Från en silverstråle klar  
Du får ditt svar

Binder du en önskekrans  
Får du allt vad vackrast fanns  
När du möter aftonstjärnans  
Klara glans.

## **God jul och Gott nytt år!**

Styrelsen för BRF Vykortet 1 i Svedmyra

