

# Årsredovisning 2023

## Brf Vykortet 1

769622-7870



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Vykortet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1.
Resultaträkning .....	s. 1.
Balansräkning .....	s. 1.
Kassaflödesanalys .....	s. 1.
Noter .....	s. 1.
Giltighet .....	s. 1.
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2.
Medlemsinformation .....	s. 4.
Flerårsöversikt .....	s. 5.
Upplysning vid förlust .....	s. 6.
Förändringar i eget kapital .....	s. 6.
Resultatdisposition .....	s. 6.
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10.</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2011-02-25 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-03-01. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2017-04-25.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Fastigheten Vykortet 1 förvärvades 2012-10-23.

Föreningens fastigheter består av tre flerbostadshus på adress Postiljonsvägen 29-33. Fastigheten byggdes 1948 och har värdeår 1948.

Tomträttsavtal finns till fastigheterna Vykortet 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2022-12-31 157 700 kr. Avtalet gäller till och med 2028-12-31.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 935 kvm. I föreningen finns 19 parkeringsplatser. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till parkeringsplatser.

### Lägenhetsfördelning

1 st 1 rum och kök

34 st 2 rum och kök

14 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 45 upplåtna med bostadsrätt och 4 med hyresrätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Alexander Johansson	Ordförande
Johanna Vestin Larsson	Styrelseledamot
Karl Bergman	Styrelseledamot
Lianna Hallsenius	Styrelseledamot
Frank Johansson	Suppleant
Jorge Armando Rojas Torrejon	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

#### Revisorer

Kurt Magnus Emilsson                      Revisor                      BoRevision

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan gällande underhåll på fastigheten och denna uppdateras kontinuerligt.

#### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Dubbla rörarbeten
- 2022 ● Fasadunderhåll
- 2021 ● Molokstation  
Skyddsrum
- 2020 ● Säkerhetsdörrar  
Rörinspektion  
Hyresrättsrenovering inför upplåtelse
- 2018 ● Spolning av stammar
- 2017 ● Gasrörsbyten
- 2015 ● Elrenovering  
Renovering trapphus
- 2014 ● Tvättstuga
- 2013 ● Molokstation

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Medlemskap	Bostadsrätterna
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Åkerlunds Fastighetsservice AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

I samband med budgetarbetet inför år 2024 beslöts att låta årsavgiften vara oförändrad.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2024 är beloppet 1433 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 är 573 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2024 innebär 5 730 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.



## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 479 800	1 508 629	1 972 965	1 947 050
Resultat efter fin. poster	-3 291 612	-869 752	-798 193	-667 928
Soliditet (%)	99	99	100	99
Yttre fond	298 346	398 900	351 241	304 141
Taxeringsvärde	58 263 000	58 263 000	47 659 000	47 068 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	429	429	610	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,5	74,7	80,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-209	-2	25	27
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	40	27	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	165	149	152	148
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	29	18	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	234	218	198	197
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	1,49
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -614 349 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Föreningens sparandetal är negativt men det underliggande kassaflödet är sunt. Det negativa resultatet beror i allt väsentligt på rörprojektet som kostade nära 2 MSEK. Med en fastränteplacering ska framtida negativa flöden täckas av ränteutgifter även om årsavgiftsreduktionen bibehålls ytterligare något år.

Trots detta är likviditeten för närvarande god, föreningen har inga lån och sparat kapital finns i fastränteplaceringar. Föreningen har också tillgångar i form av hyreslägenheter som på sikt kan upplåtas.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	46 653 254	-	-	46 653 254
Upplåtelseavgifter	21 230 946	-	-	21 230 946
Fond, yttre underhåll	398 900	-	-100 554	298 346
Balanserat resultat	-5 735 548	-869 752	100 554	-6 504 746
Årets resultat	-869 752	869 752	-3 291 612	-3 291 612
<b>Eget kapital</b>	<b>61 677 800</b>	<b>0</b>	<b>-3 291 612</b>	<b>58 386 188</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 504 746
Årets resultat	-3 291 612
<b>Totalt</b>	<b>-9 796 358</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 263
Att från yttre fond i anspråk ta	-298 346
Balanseras i ny räkning	-9 556 275
	<b>-9 796 358</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 479 800	1 508 629
Övriga rörelseintäkter	3	15 546	3 950
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 495 346</b>	<b>1 512 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-3 687 156	-1 408 177
Övriga externa kostnader	8	-161 635	-148 795
Personalkostnader	9	-253 900	-126 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 824	-703 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 806 515</b>	<b>-2 387 156</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 311 169</b>	<b>-874 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 037	5 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-480	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 557</b>	<b>4 826</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 291 612</b>	<b>-869 752</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 291 612</b>	<b>-869 752</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	55 030 890	55 734 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 030 890</b>	<b>55 734 714</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>55 030 890</b>	<b>55 734 714</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		8 509	2 760
Övriga fordringar	12	8 644	11 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	134 499	131 746
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 652</b>	<b>146 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 068 387	6 498 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 068 387</b>	<b>6 498 784</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 220 039</b>	<b>6 644 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 250 929</b>	<b>62 379 503</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		67 884 200	67 884 200
Fond för yttre underhåll		298 346	398 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>68 182 546</b>	<b>68 283 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 504 746	-5 735 548
Årets resultat		-3 291 612	-869 752
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 796 358</b>	<b>-6 605 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>58 386 188</b>	<b>61 677 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		3 000	3 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		243 965	75 464
Skatteskulder		4 019	589
Övriga kortfristiga skulder		367 434	370 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	246 323	252 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>861 741</b>	<b>698 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 250 929</b>	<b>62 379 503</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 311 169</b>	<b>-874 577</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	703 824	703 824
	<b>-2 607 345</b>	<b>-170 753</b>
Erhållen ränta	20 037	5 006
Erlagd ränta	-480	-180
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 587 788</b>	<b>-165 928</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 647	-16 063
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	163 038	-50 406
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 430 397</b>	<b>-232 397</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-2 430 397</b>	<b>-232 397</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>6 498 784</b>	<b>6 731 181</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>4 068 387</b>	<b>6 498 784</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Vykortet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 8,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsavgifter, bostäder	1 129 332	1 129 330
Hysesintäkter, bostäder	267 788	275 714
Hysesintäkter, p-platser	68 250	76 000
Hysesintäkter, lokaler	5 769	7 404
Övriga intäkter	8 661	20 181
<b>Summa</b>	<b>1 479 800</b>	<b>1 508 629</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga intäkter	1	3 950
Elstöd	15 545	0
<b>Summa</b>	<b>15 546</b>	<b>3 950</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel	63 231	58 962
Städning	56 230	52 141
Besiktning och service	27 320	9 203
Trädgårdsarbete	59 331	29 412
Snöskottning	22 031	44 120
<b>Summa</b>	<b>228 143</b>	<b>193 838</b>

**NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparationer	392 306	60 679
Planerat underhåll	1 973 439	158 817
<b>Summa</b>	<b>2 365 745</b>	<b>219 496</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	97 718	118 527
Uppvärmning	483 027	437 894
Vatten	106 443	83 825
Sophämtning	59 542	26 821
<b>Summa</b>	<b>746 730</b>	<b>667 067</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 825	62 556
Tomträttsavgälder	157 700	157 700
Kabel-TV	40 522	37 948
Fastighetsskatt	80 491	69 572
<b>Summa</b>	<b>346 538</b>	<b>327 776</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6 013	8 794
Övriga förvaltningskostnader	34 089	40 466
Juridiska kostnader	3 225	0
Revisionsarvoden	19 000	23 000
Ekonomisk förvaltning	73 508	73 640
Konsultkostnader	25 800	2 895
<b>Summa</b>	<b>161 635</b>	<b>148 795</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	193 200	97 200
Sociala avgifter	60 700	29 160
<b>Summa</b>	<b>253 900</b>	<b>126 360</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Övriga räntekostnader	480	180
<b>Summa</b>	<b>480</b>	<b>180</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	62 196 290	62 196 290
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>62 196 290</b>	<b>62 196 290</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 461 576	-5 757 752
Årets avskrivning	-703 824	-703 824
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 165 400</b>	<b>-6 461 576</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>55 030 890</b>	<b>55 734 714</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	32 138 000	32 138 000
Taxeringsvärde mark	26 125 000	26 125 000
<b>Summa</b>	<b>58 263 000</b>	<b>58 263 000</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 644	8 392
Övriga fordringar	0	3 107
<b>Summa</b>	<b>8 644</b>	<b>11 499</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 000	6 120
Städning	6 635	8 733
Försäkringspremier	53 832	49 882
Kabel-TV	9 570	9 260
Tomträtt	39 425	39 425
Förvaltning	19 037	18 326
<b>Summa</b>	<b>134 499</b>	<b>131 746</b>



**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
El	11 802	16 429
Uppvärmning	69 629	64 930
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	20 875
Vatten	22 008	19 338
Sophämtning	7 535	6 904
Förutbetalda avgifter/hyror	117 349	123 634
<b>Summa</b>	<b>246 323</b>	<b>252 110</b>

**NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Alexander Johansson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Johanna Vestin Larsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Karl Bergman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Lianna Hallsenius  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision AB  
Magnus Emilsson  
Revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557519120333

## Dokument

Brf Vykortet 1, 769622-7870 - årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2024-06-04 07:47:03 CEST (+0200) av Carolin Danielsson (CD)  
Färdigställt 2024-06-06 06:57:02 CEST (+0200)

## Initierare

Carolin Danielsson (CD)  
Simpleko  
carolin.danielsson@simpleko.se

## Signerare

Alexander Johansson (AJ)  
alexander@soft.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDER JOHANSSON"  
Signerade 2024-06-04 12:50:02 CEST (+0200)

Johanna Vestin Larsson (JVL)  
johanna.westinlarsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johanna Vestin Larsson"  
Signerade 2024-06-04 18:42:10 CEST (+0200)

Karl Bergman (KB)  
kalle.bergman13@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARL TOBIAS BERGMAN"  
Signerade 2024-06-04 10:18:17 CEST (+0200)

Lianna Hallsenius (LH)  
lianna.hallsenius@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LIANNA MARGARETHA LIV HALLSENIUS"  
Signerade 2024-06-04 18:59:42 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519120333

Magnus Emilsson (ME)  
*magnus.emilsson@borevision.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt  
Magnus Emilsson"  
Signerade 2024-06-06 06:57:02 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

