

Protokoll

Ordinarie stämma i Bostadsrättsföreningen Vykortet 1

Nedan följer protokollet från årsstämman i BRF Vykortet 1, organisationsnummer 769622-7870, som hölls utomhus framför Postiljonsvägen 29 i Svedmyra den 17 juni 2021.

1. Den ordinarie stämman öppnades av Frank Johansson.
2. Dagordningen godkändes av stämman.
3. Till mötesordförande på stämman valdes Alexander Johansson.
4. Till protokollförare och mötessekreterare utsågs Ulrika Lundin.
5. Till justeringsmän och rösträknare valdes Charles Cassino och Jorge Rojas.
6. Det fastställdes att kallelsen till extrastämman skett på ett behörigt och riktigt sätt.
7. Röstlängden fastställdes med sedvanlig avprickning av mötesdeltagarna. 21 personer deltog på stämman. Fullmakt för Johan Alfredsson registrerades på Alexander Johansson.
8. Alexander Johansson föredrog 2020-års årsredovisning. Han berättade att föreningen blev skuldfri i november 2020, att kassan är stadig, att hyresrätter renoverats och sålts och att nya säkerhetsdörrar satts in.
9. Alexander Johansson föredrog revisorns berättelse. Inga anmärkningar gjordes.
10. Stämman fastställde resultat- och balansräkning.
11. Stämman fastslog resultatdispositionen.
12. Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

13. Ersättningen till styrelsen sattes till två (2) prisbasbelopp på årsbasis att fördelas fritt av styrelsen, inom styrelsen, i likhet med föregående år. Revisorn erhåller arvode enligt räkning i likhet med föregående år.

14. Till ny ordinarie styrelse valdes:

Frank Johansson
Alexander Johansson
Kenneth Engvall
Carl Bergman
Johanna Westin-Larsson

Och till suppleant:

Johan Alfredsson

Thomas Karlsson avgår i augusti och Frej Appel fortsätter inte som suppleant.

15. Till revisor valdes Anders Linné från Deloitte.

16. Stämman beslutade att lägga ned bytarboden och avveckla projektet. Det som står i bytarboden ska slängas.

17. Stämman biföll styrelsens förslag att de bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostadsrätt utan att söka tillstånd för detta hos styrelsen skall betala en avgift om 10 000 kr per påbörjad vecka från det att bostadsrättshavaren som felat meddelas och till dess att den olovliga andrahandsuthyrning upphört.

18. Stämman beslutade att avslå förslaget om Facebookgrupp. Det fanns en konsensus om att skapa en grupp på frivillig basis som ej kommer att administreras av styrelsen.

19. Stämman avslag förslaget att införskaffa och bygga en pergola.

20. Stämman avslag förslaget att införskaffa ett utomhuspingisbord.

21. Stämman avslag förslaget att införskaffa utemöbler. Men styrelsen lovade att prioritera frågan och ersätta skadade utemöbler med nya.

22. Stämman beslutade att iordningsställa utomhuseluttag på samtliga balkonger.

23. Stämman avslag förslaget om sänkta avgifter. Men styrelsen lovade att återkomma i ämnet till hösten när underhållsplanen uppdaterats och problemen med avlopp- och vattenledningar fått en tydligare kostnadsbild.

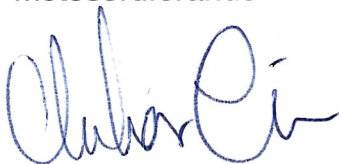
24. Stämman avlog förslaget. Men styrelsen lovade att se över problemet med cykelträngseln i cykelförråden och ordna fler och bättre cykelställ och hänganordningar.
25. Stämman avlog förslaget. Men styrelsen lovade att återkomma i ämnet om det går att lösa cykelträngselfrågan på ett intelligent sätt.
26. Stämman antog förslaget för en av de platser som föreslagits i motionen, vid norrläget mellan 29:an och 31:an. Styrelsen kommer inte att ansvara för pallkragarna utan användarna för självständigt komma överens om vad som ska odlas m m.
27. Stämman avslutades.



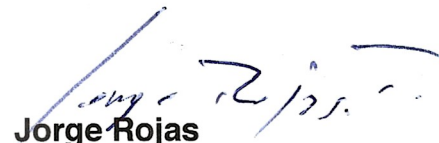
Alexander Johansson
Mötesordförande



Ulrika Lundin
Mötessekreterare



Charles Cassino
Justerare



Jorge Rojas
Justerare